



Dossiernummer: 2021.0617.01/PS

STATUTENWIJZIGING STICHTING

Heden, twee juni tweeduizend eenentwintig, verscheen voor mij, mr. Lynn Elri van der Wel,-----
kandidaat-notaris, hierna te noemen: notaris, als waarnemer van mr. Martinus Maria van -----
Gulick, notaris te Gemert-Bakel: -----
mevrouw Johanna Maria Heynen-Lemmen, geboren te Someren op eenentwintig mei -----
negentienhonderdachtenzeventig, werkzaam op mijn kantoor, 5421 LH Gemert, Komweg 150. -
De comparante verklaarde het navolgende. -----

INLEIDING

- a. Bij akte op zeventien juli tweeduizend vijftien verleden voor een waarnemer van mr. M.----
Gerrits-van der Aa, notaris te Uden, werd opgericht de stichting: **STICHTING UNIEK**,-----
gevestigd in de gemeente Uden, kantoorhoudende van Gentsstraat 5 te 5463 HH Veghel, --
gemeente Meierijstad, ingeschreven in het handelsregister gehouden door de Kamer van -
Koophandel onder nummer 63779951, hierna ook te noemen: “**de Stichting**”. -----
- b. De statuten van de Stichting zijn voor het laatst gewijzigd bij akte op negen juni-----
tweeduizend zeventien verleden voor een waarnemer van voornoemde notaris Gerrits- ----
van der Aa. -----
- c. Het bestuur heeft buiten vergadering besloten, zulks met inachtneming van het bepaalde --
in artikel 7 lid 4 van de statuten van de Stichting, om de statuten in haar geheel te -----
wijzigen en opnieuw vast te stellen. -----
Van deze besluitvorming blijkt uit een bestuursbesluit, waarvan een exemplaar als bijlage -
aan deze akte is vastgehecht. -----
- d. Blijkens voormeld bestuursbesluit is de comparante gemachtigd om met betrekking tot ----
vorenbedoelde statutenwijziging de onderhavige akte te doen verlijden en te -----
ondertekenen en om voorts ter zake voorschreven al datgene te doen wat zij gewenst, ----
nodig of nuttig zou oordelen, alles met de macht van substitutie.-----

STATUTENWIJZIGING

Vervolgens verklaarde de comparante, handelend als gemeld, ter uitvoering van gemeld -----
bestuursbesluit dat de statuten van de Stichting hierbij in haar geheel worden gewijzigd als -----
volgt: -----

STATUTEN

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze statuten wordt verstaan onder:-----

- *Bestuur*: -----
het bestuur van de Stichting; -----
- *Schriftelijk*:-----
bij brief, fax of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar -----
communicatiemiddel wordt overgebracht en elektronisch of op schrift kan worden ----
ontvangen mits de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan worden--
vastgesteld; -----
- *Statuten*:-----
de statuten van de Stichting, zoals die van tijd tot tijd zullen luiden; -----
- *Stichting*: -----
de rechtspersoon waarop de Statuten betrekking hebben. -----

Artikel 2

Naam en zetel -----

1. De Stichting draagt de naam: **Stichting Uniek**.-----
2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Uden.-----

Artikel 3-----

Doel-----

1. De Stichting heeft ten doel:-----
 - a. het voorzien in de woonbehoefte en de verzorging van personen die daartoe zelf----- niet goed in staat zijn, alles zonder winst oogmerk, een en ander in de meeste ruime-- zin van het woord;-----
 - b. het creëren van een borgfonds, beheert door de Stichting, waarin gelden worden----- gespaard ten behoeve van de door de Stichting opgezette wooninitiatieven, zulks ter-- dekking van kosten in het kader van onder meer leegstand, inrichting en onderhoud-- van gemeenschappelijke ruimten en/of tuin; -----
 - c. het al dan niet tegen betaling ter beschikking stellen van (multifunctionele) ruimten---- van de door de Stichting beheerde wooninitiatieven; -----
 - d. het leveren van zorg en het afsluiten van contracten;-----
 - e. het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste-- zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.-----
2. De Stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door het opzetten van een of-- meerdere wooninitiatieven met zorg in de gemeente Uden. -----
3. De Stichting heeft niet ten doel het maken van winst.-----

Artikel 4-----

Vermogen-----

1. Het vermogen van de Stichting zal worden gevormd door:-----
 - a. ----- de voor haar diensten verkregen vergoedingen;
 - b. subsidies en andere bijdragen; -----
 - c. schenkingen, erfstellingen en legaten; -----
 - d. alle andere verkrijgingen en baten. -----
2. De Stichting kan erfstellingen slechts aanvaarden onder het voorrecht van ----- boedelbeschrijving. -----

Artikel 5-----

Bestuur-----

1. Het Bestuur bestaat uit een door het Bestuur te bepalen oneven aantal van ten minste ---- drie (3) leden, met inachtneming van het in de volgende volzin bepaalde. Het bestuur----- dient in haar meerderheid qua leden te bestaan uit een ouder dan wel voogd dan wel----- familielid dan wel wettelijk vertegenwoordiger van een bewoner van een door de Stichting-- geïnitieerd wooninitiatief. Van iedere bewoner van een door de Stichting geïnitieerd ----- wooninitiatief kan slechts één ouder dan wel voogd dan wel familielid dan wel wettelijk ---- vertegenwoordiger benoemd worden tot bestuurder. ----- De bestuurders worden benoemd, geschorst en ontslagen door het Bestuur. In vacatures - moet zo spoedig mogelijk worden voorzien. -----
2. Het Bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester, --- tezamen vormende het dagelijks bestuur. ----- De functies van secretaris en penningmeester kunnen ook door één persoon worden ----- vervuld. ----- Indien het Bestuur uit één lid bestaat, vervult dit lid de functies van voorzitter, secretaris---- en penningmeester. -----
3. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd. -----
4. Bij het ontstaan van één (of meer) vacature(s) in het Bestuur zullen de overblijvende----- bestuurders met algemene stemmen (of zal de enig overblijvende bestuurder) binnen drie-- maanden na het ontstaan van de vacature(s) daarin voorzien door de benoeming van ----- één (of meer) opvolger(s). -----

5. Mocht casu quo mochten in het Bestuur om welke reden dan ook één of meer leden ----- ontbreken, dan vormen de overblijvende bestuurders, of vormt de enig overblijvende----- bestuurder niettemin een wettig Bestuur. -----
6. Bij verschil van mening tussen de overblijvende bestuurders omtrent de benoeming, ----- alsmede wanneer te eniger tijd alle bestuurders mochten komen te ontbreken voordat ----- aanvulling van de ontstane vacature(s) plaats had en voorts indien de overgebleven ----- bestuurders zouden nalaten binnen de in lid 4 van dit artikel genoemde termijn in de ----- vacature(s) te voorzien, zal die voorziening geschieden door de rechtbank op verzoek ----- van iedere belanghebbende of op vordering van het openbaar ministerie.-----

Artikel 6-----
Vergaderingen van het Bestuur en besluiten van het Bestuur-----

1. De vergaderingen van het Bestuur worden gehouden op de van keer tot keer door het----- Bestuur te bepalen plaatsen.-----
2. Ieder half jaar wordt ten minste één vergadering gehouden. -----
3. Vergaderingen zullen voorts telkenmale worden gehouden, wanneer de voorzitter dit ----- wenselijk acht of indien één van de andere bestuurders daartoe Schriftelijk en onder ----- nauwkeurige opgave van de te behandelen punten aan de voorzitter het verzoek richt. ---- Indien de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg geeft zodanig, dat de ----- vergadering kan worden gehouden binnen drie weken na het verzoek, is de verzoeker ---- gerechtigd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van de vereiste ----- formaliteiten.-----
4. De oproeping tot de vergadering geschiedt - behoudens het in lid 3 bepaalde - door de----- voorzitter, ten minste zeven dagen tevoren, de dag van de oproeping en die van de ----- vergadering niet meegerekend, Schriftelijk. -----
5. De oproeping vermeldt behalve plaats en tijdstip van de vergadering, de te behandelen ---- onderwerpen. -----
6. Indien de door de Statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en houden van ----- vergaderingen niet in acht zijn genomen, kunnen desalniettemin in een vergadering van --- het Bestuur geldige besluiten worden genomen over alle aan de orde komende----- onderwerpen, mits in de betreffende vergadering van het Bestuur alle in functie zijnde ----- bestuurders aanwezig zijn en mits de betreffende besluiten worden genomen met ----- algemene stemmen.-----
7. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter van het Bestuur; bij diens afwezigheid - wijst de vergadering zelf haar voorzitter aan. -----
8. Van het verhandelde in de vergaderingen worden notulen gehouden door de secretaris of- door een van de andere aanwezigen, door de voorzitter daartoe aangezocht. ----- De notulen worden vastgesteld in de eerstvolgende vergadering en ten blijke daarvan ----- getekend door de voorzitter en secretaris van die vergadering.-----
9. Het Bestuur kan in een vergadering alleen dan geldige besluiten nemen indien de ----- meerderheid van zijn in functie zijnde leden in de vergadering aanwezig of ----- vertegenwoordigd is. ----- Een bestuurder kan zich in de vergadering door een mede-bestuurder laten ----- vertegenwoordigen op overlegging van een schriftelijke, ter beoordeling van de voorzitter-- van de vergadering voldoende, volmacht. ----- Een bestuurder kan daarbij slechts voor één mede-bestuurder als gevolmachtigde----- optreden. ----- Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij daarbij - een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de ---- Stichting en de met haar verbonden organisatie. ----- Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit zou kunnen worden genomen, wordt het besluit --- desalniettemin genomen door het Bestuur onder schriftelijke vastlegging van de----- overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen.-----

10. Het Bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle bestuurders hun stem -
Schriftelijk hebben uitgebracht. -----
Het bepaalde in de vorige volzin geldt ook voor besluiten tot wijziging van de Statuten of---
ontbinding van de Stichting. -----
Voor besluitvorming buiten vergadering gelden dezelfde meerderheden als voor-----
besluitvorming in vergadering. -----
Van een buiten vergadering genomen besluit wordt onder bijvoeging van de ingekomen ---
stemmen door de secretaris een relaas opgemaakt, dat na mede-ondertekening door de --
voorzitter bij de notulen wordt gevoegd.-----
11. Iedere bestuurder heeft het recht tot het uitbrengen van één stem. -----
Voor zover de Statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle besluiten-----
van het Bestuur genomen met volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte -----
stemmen.-----
Indien de stemmen staken komt geen besluit tot stand. -----
Eén of meer bestuurders hebben het recht om binnen tien dagen na de dag van de -----
vergadering, waarin de stemmen hebben gestaakt, aan het Nederlands Arbitrage Instituut-
te verzoeken een adviseur te benoemen, teneinde een beslissing over het betreffende ----
voorstel te nemen. -----
De beslissing van de adviseur geldt alsdan als een besluit van het Bestuur. -----
12. Alle stemmingen ter vergadering geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een-----
schriftelijke stemming gewenst acht of één van de stemgerechtigden dit voor de-----
stemming verlangt. -----
Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. -----
13. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht. -----
14. In alle geschillen omtrent stemmingen, niet bij de Statuten voorzien, beslist de voorzitter. --
15. Het hiervoor in dit artikel bepaalde is zoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing op-
vergaderingen en besluiten van het dagelijks bestuur. -----

Artikel 7-----

Bestuursbevoegdheid en vergoedingen.-----

1. Het Bestuur is belast met het besturen van de Stichting. -----
2. Het Bestuur is, mits de betreffende besluiten worden genomen met algemene stemmen ---
van alle in functie zijnde bestuurders, bevoegd te besluiten tot het aangaan van -----
overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot---
het aangaan van overeenkomsten waarbij de Stichting zich als borg of hoofdelijk-----
medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling ---
voor een schuld van een ander verbindt. -----
3. Bij de vervulling van hun taak richten de bestuurders zich naar het belang van de -----
Stichting en de met haar verbonden organisatie. -----
4. In geval van ontstentenis of belet van één of meer bestuurders is (zijn) de overblijvende ---
bestuurder(s) met het gehele bestuur belast. -----
In geval van ontstentenis of belet van alle bestuurders of van de enige bestuurder wordt ---
de Stichting tijdelijk bestuurd door een persoon die daartoe door het Bestuur steeds moet -
zijn aangewezen.-----
Onder belet wordt in deze statuten in ieder geval verstaan de omstandigheid dat de -----
bestuurder gedurende een periode van meer dan zeven dagen onbereikbaar is door -----
ziekte of andere oorzaken.-----
5. Aan de bestuurders kan geen beloning worden toegekend. -----
Kosten worden aan de bestuurders op vertoon van de bewijsstukken vergoed. -----

Artikel 8-----

Vertegenwoordiging-----

1. De Stichting wordt vertegenwoordigd door het Bestuur, voor zover uit de wet niet anders --
voortvloeit. -----

- De Stichting kan voorts worden vertegenwoordigd door twee gezamenlijk handelende leden van het bestuur. -----
2. Het Bestuur kan aan anderen volmacht geven om de Stichting in en buiten rechte te vertegenwoordigen binnen de in die volmacht omschreven grenzen. -----

Artikel 9-----

Einde lidmaatschap van het Bestuur-----

Het lidmaatschap van het Bestuur eindigt: -----

- door overlijden van een bestuurder;-----
- bij verlies van het vrije beheer over zijn vermogen; -----
- bij schriftelijke ontslagneming (bedanken); -----
- bij ontslag op grond van artikel 2:298 Burgerlijk Wetboek; -----
- door een besluit door de overige bestuurders met algemene stemmen genomen.-----

Artikel 10-----

Boekjaar en jaarstukken-----

1. Het boekjaar van de Stichting is gelijk aan het kalenderjaar. -----
2. Het bestuur is verplicht jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar de balans en de staat van baten en lasten van de stichting te maken, op papier te stellen en vast te stellen.-----
3. De jaarstukken worden door het Bestuur vastgesteld.-----

Artikel 11-----

Commissies-----

Het Bestuur is bevoegd een of meer commissies in te stellen, waarvan de taken en bevoegdheden alsdan zullen worden vastgesteld bij huishoudelijk reglement. -----

Artikel 12-----

Raad van Advies-----

Het Bestuur kan een Raad van Advies instellen, die alsdan in ieder geval tot taak zal hebben het Bestuur gevraagd en ongevraagd te adviseren. -----

De verdere taken en bevoegdheden zullen alsdan bij huishoudelijk reglement worden vastgesteld. -----

Artikel 13-----

Reglementen-----

1. Het Bestuur is bevoegd een of meer reglementen vast te stellen, waarin die onderwerpen worden geregeld, welke niet in de Statuten zijn vervat.-----
2. De reglementen mogen niet met de wet of de Statuten in strijd zijn. -----
3. Het Bestuur is te allen tijde bevoegd de reglementen te wijzigen of op te heffen. -----
4. Op de vaststelling, wijziging en opheffing van de reglementen is het bepaalde in artikel 14- leden 1 en 2 van overeenkomstige toepassing. -----

Artikel 14-----

Statutenwijziging-----

1. Het Bestuur is bevoegd de Statuten te wijzigen. -----
Onverminderd het bepaalde in artikel 6 lid 10 moet het besluit daartoe worden genomen met een meerderheid van ten minste drie/vierde van de uitgebrachte stemmen in een vergadering van het Bestuur, waarin alle bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn. -
2. Zijn in een vergadering, waarin een voorstel als bedoeld in lid 1 van dit artikel aan de orde is gesteld niet alle bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd dan zal een tweede vergadering van het Bestuur worden bijeengeroepen, te houden niet eerder dan zeven dagen, doch niet later dan één en twintig dagen na de eerste, waarin een zodanig besluit kan worden genomen met een meerderheid van ten minste drie/vierde van de uitgebrachte stemmen, en in welke vergadering ten minste de meerderheid van de in functie zijnde bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is.-----
3. Iedere bestuurder is bevoegd de notariële akte van statutenwijziging te verlijden.-----

Artikel 15-----

Ontbinding en vereffening-----

1. Het Bestuur is bevoegd de Stichting te ontbinden. -----
Op het daartoe te nemen besluit is het bepaalde in artikel 14 leden 1 en 2 van -----
overeenkomstige toepassing. -----
2. De Stichting blijft na haar ontbinding voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar --
vermogen nodig is. -----
3. De vereffening geschiedt door het Bestuur. -----
4. De vereffenaars dragen er zorg voor dat van de ontbinding van de Stichting inschrijving----
geschiedt in het register, bedoeld in artikel 2:289 Burgerlijk Wetboek. -----
5. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de Statuten zoveel mogelijk van -----
kracht. -----
6. Een eventueel batig saldo van de ontbonden Stichting wordt besteed ten behoeve van ----
een algemeen nut beogende instelling met een soortgelijke doelstelling als de doelstelling-
van de Stichting. -----
7. Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers--
van de ontbonden Stichting gedurende zeven jaren berusten onder de jongste-----
vereffenaar. -----

Artikel 16 -----

Slotbepaling -----

In alle gevallen waarin zowel de wet als de Statuten niet voorzien, beslist het Bestuur. -----

SLOT AKTE -----

De comparante is mij, notaris, bekend. -----

DEZE AKTE is in minuut verleden te Gemert op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. -

De inhoud van de akte is aan haar opgegeven en toegelicht. De comparante heeft verklaard ----
op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en tijdig voor het verlijden van de akte--
een concept-akte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis-----
genomen en met de inhoud in te stemmen. -----

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de comparante en mij, notaris, -----
ondertekend. -----

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



Dit afschrift is geen afschrift als bedoeld in artikel 49 van de Wet op het notarisambt.